



**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
**AV. BATALLÓN DE SAN PATRICIO 111, PISO 8, INT. 4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA), SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 36,296	PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 982	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	\$ 9,555
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ 18,145	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 610
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 8,945
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ 18,145	Cuentas sin movimiento	\$ -
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ -	<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ -
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 9,645	De corto plazo	\$ -
<b>Créditos comerciales</b>	\$ 9,645	De largo plazo	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 9,645	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
<b>Créditos de consumo</b>	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
<b>Créditos a la vivienda</b>	\$ -	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 483
Media y residencial	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
De interés social	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 9,645	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 159	Fondo de Obra Social	\$ -
<b>Créditos comerciales</b>	\$ 144	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 144	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 483
<b>Créditos de consumo</b>	\$ 15	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	\$ -
<b>Créditos a la vivienda</b>	\$ -	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -
Media y residencial	\$ -	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 113
De interés social	\$ -	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 10,152
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 159	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 31,275
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 9,804	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 76,652
<b>(-) MENOS:</b>		Capital Social	\$ 45,514
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-\$ 456	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 31,138
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 9,345	Prima en venta de acciones	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 1,819	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ -	Efectos por incorporación al régimen de sociedades	\$ -
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 470	<b>CAPITAL GANADO</b>	-\$ 45,377
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 80	Reservas de capital	\$ -
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ -	Fondo Social de Reserva	\$ -
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ -	Otras Reservas de Capital	\$ -
<b>OTROS ACTIVOS</b>	\$ 5,455	Resultado de ejercicios anteriores	-\$ 45,377
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 5,455	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
Otros activos a corto y largo plazo	\$ -	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 36,296	Resultado neto	-\$ 5,131
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 26,144
Avales otorgados		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 17,941
Activos y pasivos contingentes			
Compromisos crediticios			
Bienes en fideicomiso o mandato			
Fideicomiso			
Mandato			
Bienes en custodia o en administración			
Colaterales recibidos por la entidad			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida			
Otras cuentas de registro			

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Movimientos importantes realizados por la entidad en Septiembre 2024:

- En este mes solo se invirtió en mesa de dinero (Bono de Protección al ahorro), a una tasa de 10.00% anual, Papel gubernamental libre de riesgo.
- Por otra parte, la colocación este mes (en la cartera grupal), fue de \$4.2 MDP.
- La captación a plazo este mes tuvo un menoscabo de \$0.22 MDP, al retirarse 2 inversionistas por así requerir de su inversión por gastos de tipo personal.
- Estos dos sucesos anteriores, explican el por que la baja en liquidez en más de \$0.15 mdp.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

[www.enby.ceb.mx](http://www.enby.ceb.mx)

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de 45514 miles de pesos

NICAP: 2.779.1916 %

AUTORIZACIONES

Lic. Reyna Patricia Romero Contró  
Director General

Lic. Octavio Ramón Pineda González  
Dir. Admón. Finanzas y Riesgos

C.P. Liliana Nuñez Hernández  
Gerente de Contabilidad y Tes.

Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas  
Auditor Interno



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.  
NIVEL DE OPERACIONES I  
AV. BATALLÓN DE SAN PATRICIO 111, PISO 8, INT. 4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA) SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	6,524
GASTOS POR INTERESES	\$	1,356
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$5,167
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$808	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$4,359
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$64	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$751	
Gastos de Administración y Promoción	\$10,177	-\$5,131
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$5,131
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$5,131
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$5,131
Operaciones discontinuadas	\$0	
RESULTADO NETO		-\$5,131

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La composición de nuestro margen financiero al cierre de septiembre 2024 se compuso de la siguiente manera:

-La cartera grupal este mes disminuyó su aporte en un 19% de intereses comparado con el mes anterior, esto debido a renovaciones de cartera dadas este mes. Por otra parte los ingresos por inversión en valores, tuvieron una baja este mes de un 0.66%, debido al ajuste de tasa en 25pb a la baja. El margen financiero a nivel porcentual comparado con el mes anterior tuvo una baja del 17%, debido a la contracción de intereses por la cartera de crédito. No obstante este mes, también se reporta una pérdida operativa de \$2.86 mdp. Esto debido a el pago al proveedor VISA por un importe de \$1.5 mdp, así como el reconocimiento en resultados de un activo intangible (Thales) por el desarrollo de una aplicación móvil de \$0.790 mdp, gasto 1 de 3, que deberá de reconocerse ya en el gasto de la entidad.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de 45514 miles de pesos  
NICAP: 2,779,1916 %

[www.cnbfv.gob.mx](http://www.cnbfv.gob.mx)

AUTORIZACIONES

Lic. Reyna Patricia Romero Contró  
Director General

Lic. Octavio Ramón Pineda González  
Dir. Admón. Finanzas y Riesgos

C.P. Lilliana Nuñez Hernández  
Gerente de Contabilidad y Tes.

Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas  
Auditor Interno



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.  
NIVEL DE OPERACIONES I  
AV. BATALLÓN DE SAN PATRICIO 111, PISO 8, INT. 4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA) SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

<b>RESULTADO NETO</b>			
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	-\$	376	-\$ 5,131
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-\$	69	
Amortizaciones de activos intangibles	-\$	307	
Provisiones	\$	-	
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Otros	\$	-	
		-\$	5,507
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			\$ 3,709
Cambio en cuentas de margen	\$	-	
Cambio en Inversiones en Valores	-\$	21,699	
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-	
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	\$	1,271	
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-	
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	16,849	
Cambio en Captación Tradicional	\$	7,422	
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-	
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-	
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-	
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-\$	134	
Cobros de impuestos a la Utilidad (dovoluciones)	\$	-	
Pagos de impuestos a la Utilidad	\$	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-\$	1,788	
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			\$ -
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-	
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-	
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros	\$	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	\$	-	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			\$ 7,139
Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Otros	\$	7,139	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			\$ 7,139
<b>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		-\$	2,076
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		\$	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		\$	3,059
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		\$	982

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.


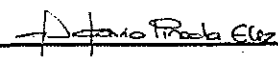
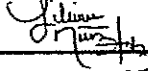

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

AUTORIZACIONES

 Lic. Reyna Patricia Romero Contró Director General	 Lic. Octavio Ramón Pineda González Dir. Admón. Finanzas y Riesgos	 C.P. Liliana Nuñez Hernández Gerente de Contabilidad y Tes.	 Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas Auditor Interno
--	---	--	---



FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.

AV. BATALLÓN DE SAN PATRICIO 111, PISO 8, INT.-4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA) SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido				Capital Ganado					Total Capital Contable
	Capital Social	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación en el Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 01 de enero del 2024	45,514	23,999	0	0	0	-39,844	0	0	-5,534	24,136
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del Resultado Neto a	0	0	0	0	0	-5,534	0	0	5,534	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	7,139	0	0	0	0	0	0	0	7,139
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>7,139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,534</b>	<b>7,139</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD</b>										
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	-5,131	-5,131
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5,131</b>	<b>-5,131</b>
Saldo al 30 de septiembre de 2024	45,514	31,138	0	0	0	-45,377	0	0	-5,131	26,144

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario". Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa. El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y el presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

www.cnbv.gob.mx

**AUTORIZACIONES**

Lic. Reyna Patricia Romero Contró *[Firma]*      Lic. Octavio Ramón Pineda González *[Firma]*  
 Director General      Dir. Admón. Finanzas y Riesgos

Lic. Mónica Jazmin Pérez Cuevas *[Firma]*  
 Auditor Interno



**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
**AV. BATALLÓN DE SAN PATRICIO 111, PISO 8, INT. 4, COL. VALLE ORIENTE (CORPORATIVO PRODESA)**  
**SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**  
**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Días Mora	Cartera (K + IO)	% EPRC	% EPRC
0	\$ 8,868,669	1%	\$ 88,687
1 a 7	\$ 254,097	4%	\$ 10,164
8 a 30	\$ 39,223	15%	\$ 5,883
31 a 60	\$ 156,383	30%	\$ 46,915
61 a 90	\$ 326,436	50%	\$ 163,218
91 a 120	\$ -	75%	\$ -
121 a 180	\$ 152,793	90%	\$ 137,514
181 o más	\$ -	100%	\$ -
<b>Σ=</b>	<b>\$ 9,797,600</b>		<b>\$ 452,380</b>
	<b>(EPRC Adicional)</b>		<b>\$ 5,989</b>
	<b>Σ EPRC</b>		<b>\$ 458,369</b>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.  
El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo  
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)


  
C.P. Liliana Núñez Hernández  
Gerente de Contabilidad y Tesorería

**AUTORIZACIONES**

  
Lic. Octavio Ramón Pineda González  
Dir. Admon. Finanzas, Productos y Riesgos.

  
Lic. Reyna Patricia Romero Contró  
Directora General

Revisó:

  
Ing. Mónica Jazmín Pérez Cuevas  
Auditor Interno