



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 39,680	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 19,670	CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$ 22,466
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 884	
Títulos para negociar	\$ -	Depósitos a plazo	\$ 21,582	
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -	
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	Cuentas sin movimiento	\$ -	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 10,874	De corto plazo	\$ -	
Créditos comerciales	\$ 9,732	De largo plazo	\$ -	
Actividad empresarial o comercial	\$ 9,732	COLATERALES VENDIDOS		\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Créditos de consumo	\$ 1,142	Otros colaterales vendidos	\$ -	
Créditos a la vivienda	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 2,835
Media y residencial	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
De interés social	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 10,874	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,225	Fondo de Obra Social	\$ -	
Créditos comerciales	\$ 811	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -	
Actividad empresarial o comercial	\$ 811	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 2,835	
Créditos de consumo	\$ 1,415	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		\$ -
Créditos a la vivienda	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -
Media y residencial	\$ -	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$ 108
De interés social	\$ -	TOTAL PASIVO		\$ 25,409
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,225	CAPITAL CONTABLE	\$ 24,728	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 13,099	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 54,115	\$ 54,115
(-) MENOS:		Capital Social	\$ 35,514	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 2,936	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	\$ 18,601	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 10,163	Prima en venta de acciones	\$ -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2,233	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	\$ -	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,737	CAPITAL GANADO	-\$ 29,386	-\$ 39,844
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-\$ 1,141	Reservas de capital	\$ -	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 50	Fondo Social de Reserva	\$ -	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Otras Reservas de Capital	\$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	-\$ 29,386	
OTROS ACTIVOS	\$ 6,969	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,969	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ -	Resultado neto	-\$ 10,458	
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 39,680</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 14,271
CUENTAS DE ORDEN		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 15,055	<u>\$ 39,680</u>
Avales otorgados			\$ -	
Activos y pasivos contingentes			\$ -	
Compromisos crediticios			\$ -	
Bienes en fideicomiso o mandato			\$ -	
Fideicomiso			\$ -	
Mandato			\$ -	
Bienes en custodia o en administración			\$ -	
Colaterales recibidos por la entidad			\$ -	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			\$ -	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida			\$ -	
Otras cuentas de registro			\$ 15,055	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

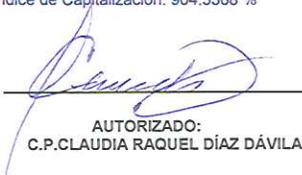
www.cnbv.gob.mx

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 es de 35514 miles de pesos

Índice de Capitalización: 904.5368 %

AUTORIZACIONES


AUTORIZADO:
C.P. CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA


REVISADO:
ING. MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS


REVISADO:
LIC. OCTAVIO R. PINEDA GONZÁLEZ


ELABORADO
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES		\$	8,848
GASTOS POR INTERESES		\$	2,705
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		\$	-
MARGEN FINANCIERO			\$6,143
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$4,977	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$1,167
Comisiones y tarifas cobradas		\$1	
Comisiones y tarifas pagadas		\$83	
Resultado por intermediación		\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		-\$113	
Gastos de Administración y Promoción		\$11,434	-\$10,463
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			-\$10,463
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-\$10,463
Impuestos a la utilidad causados		\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			-\$10,463
Operaciones discontinuadas		\$6	
RESULTADO NETO			-\$10,458

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

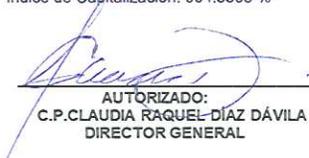
El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

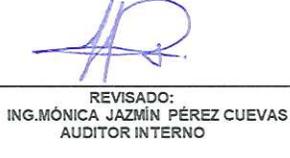
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

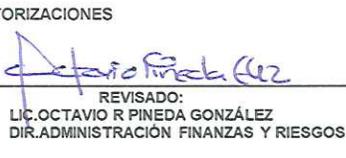
www.cnbv.gob.mx

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2022 es de 35514 miles de pesos
Índice de Capitalización: 904.5368 %

AUTORIZACIONES


AUTORIZADO:
C.P. CLAUDIA RAQUEL-DÍAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL


REVISADO:
ING. MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS
AUDITOR INTERNO


REVISADO:
LIC. OCTAVIO R PINEDA GONZÁLEZ
DIR. ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS


ELABORADO
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	500	-\$	10,458
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	500		
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-		
Provisiones	\$	-		
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-		
Operaciones discontinuadas	\$	-		
Otros	\$	-		

-\$ 9,957

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cambio en cuentas de margen	\$	-		-\$	723
Cambio en Inversiones en Valores	\$	-			
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-			
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	\$	3,369			
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-			
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	-			
Cambio en Captación Tradicional	-\$	4,091			
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-			
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-			
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-			
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	-			
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-			
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-			

Flujos netos de efectivo de actividades de operación

-\$ 10,680

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-		\$	2,548
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	4			
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-			
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-			
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-			
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-			
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-			
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-			
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-			
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-			
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-			
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-			
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-			
Otros	\$	2,544			

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión

\$ 2,548

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Cobros por emisión de acciones	\$	-		\$	16,100
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-			
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-			
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-			
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-			
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-			
Otros	\$	16,100			

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento

\$ 16,100

INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

\$ 7,968

EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

\$ -

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO

\$ 11,702

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

\$ 19,670

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZADO:
C.P. CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL

REVISADO:
ING. MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS
AUDITOR INTERNO

AUTORIZACIONES

REVISADO:
LIC. OCTAVIO R. PINEDA GONZÁLEZ
DIR. ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS

ELABORADO
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD



FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 31 DE DICIEMBRE DE 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado				Resultado Neto	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación en el Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	35,514	0	0	0	0	0	-29,386	0	0	0	6,128
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	18,601	0	0	0	0	0	0	0	0	18,601
Traspaso del Resultado Neto a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	18,601	0	0	0	0	0	0	0	0	18,601
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10,458	-10,458
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no m	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10,458	-10,458
Saldo al 31 de diciembre de 2022	35,514	18,601	0	0	0	0	-29,386	0	0	0	14,271

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario".
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
 El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de
 El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES

 ING. MÓNICA JAZMIN PÉREZ CUEVAS AUDITOR INTERNO	 LIC. OCTAVIO R. PINEDA GONZÁLEZ DIR. ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS	 C.P. LILIANA NÚÑEZ HERNÁNDEZ GERENTE DE CONTABILIDAD
 C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA DIRECTOR GENERAL	REVISADO: REVISADO:	REVISADO: ELABORADO:



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2022
(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 31 DE DICIEMBRE DE 2022

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

CARTERA BASE Y ESTIMACIONES DERIVADAS DE LA CALIFICACIÓN

Días Mora	Cartera (K + IO)	% DISTRIBUCIÓN	% EPRC	\$ EPRC
1% 0	\$ 5,215,545	2%	1%	\$ 52,155
4% 1 a 7	\$ 2,583,638	4%	4%	\$ 103,346
15% 8 a 30	\$ 2,280,814	13%	15%	\$ 342,122
30% 31 a 60	\$ 84,546	1%	30%	\$ 25,364
50% 61 a 90	\$ 709,504	13%	50%	\$ 354,752
75% 91 a 120	\$ 424,879	11%	75%	\$ 279,620
90% 121 a 180	\$ 820,885	25%	90%	\$ 662,004
100% 181 o más	\$ 979,543	31%	100%	\$ 822,194
	\$ 13,099,355	100%		\$ 2,641,556

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL

2. POR INTERESES DEVENGADOS SOBRE CRÉDITOS VENCIDOS

\$ 294,728

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

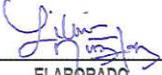
www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES


AUTORIZADO:
C.P. CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL


REVISADO:
ING. MÓNICA JAZMÍN PÉREZ CUEVAS
AUDITOR INTERNO


REVISADO:
LIC. OCTAVIO R. PINEDA GONZÁLEZ
DIR. ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y RIESGOS


ELABORADO
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD