

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	39,960	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 19,835	CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$ 25,026
INVERSIONES EN VALORES		\$ -	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	1,537
Títulos para negociar	\$	-	Depósitos a plazo	\$	23,490
Títulos disponibles para la venta	\$	-	Títulos de crédito emitidos	\$	-
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	Cuentas sin movimiento	\$	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		\$ -	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 11,708	De corto plazo	\$	-
Créditos comerciales		\$ 9,850	De largo plazo	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	9,850	COLATERALES VENDIDOS		\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
Créditos de consumo		\$ 1,858	Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos a la vivienda		\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 574
Media y residencial	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
De interés social	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 11,708	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 1,409	Fondo de Obra Social	\$	-
Créditos comerciales	\$	467	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	467	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	574
Créditos de consumo	\$	943	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		\$ -
Créditos a la vivienda	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -
Media y residencial	\$	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$ 119
De interés social	\$	-	TOTAL PASIVO		\$ 25,719
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 1,409	CAPITAL CONTABLE		\$ 21,128
TOTAL CARTERA DE CREDITO		\$ 13,117	CAPITAL CONTRIBUIDO		\$ 50,515
(-) MENOS:			Capital Social	\$	35,514
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$	1,812	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	\$	15,001
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$ 11,306	Prima en venta de acciones	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 2,068	Obligaciones subordinadas en circulación	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$ -	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	\$	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 1,737	CAPITAL GANADO	-\$	29,386
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-\$	1,113	Reservas de capital	\$	-
INVERSIONES PERMANENTES		\$ 50	Fondo Social de Reserva	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		\$ -	Otras Reservas de Capital	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	-\$	29,386
OTROS ACTIVOS	\$	6,078	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6,078	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Otros activos a corto y largo plazo	\$	-	Resultado neto	-\$	6,887
TOTAL ACTIVO		\$ 39,960	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 14,242
CUENTAS DE ORDEN			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 39,960
Avales otorgados				\$	14,413
Activos y pasivos contingentes				\$	-
Compromisos crediticios				\$	-
Bienes en fideicomiso o mandato				\$	-
Fideicomiso				\$	-
Mandato				\$	-
Bienes en custodia o en administración				\$	-
Colaterales recibidos por la entidad				\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad				\$	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida				\$	-
Otras cuentas de registro				\$	14,413

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de 35514 miles de pesos  
Índice de Capitalización: 913.3460 %

AUTORIZACIONES

  
C.P. CLAUDIA RAQUEL DÍAZ DÁVILA  
DIRECTOR GENERAL  
C.P. JUAN MANUEL CASTILLO SAUCEDA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTABILIDAD



**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**  
NIVEL DE OPERACIONES I  
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	6,730
GASTOS POR INTERESES	\$	2,084
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$4,645
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$3,410	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$1,235
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$60	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$111	
Gastos de Administración y Promoción	\$7,957	-\$6,893
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$6,893
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$6,893
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$6,893
Operaciones discontinuadas	\$6	
RESULTADO NETO		-\$6,887

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de 35514 miles de pesos

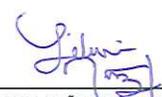
Índice de Capitalización: 913.3460 %

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

  
C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA  
DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACIONES

  
C.P. JUAN MANUEL CASTILLO SAUCEDA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNÁNDEZ  
GERENTE DE CONTABILIDAD



**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**  
NIVEL DE OPERACIONES I  
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022  
(cifras en miles de pesos)

<b>RESULTADO NETO</b>		-\$	6,887
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		\$	842
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	381	
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-	
Provisiones	\$	-	
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Otros	\$	461	
		-\$	6,045
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		\$	1,730
Cambio en cuentas de margen	\$	-	
Cambio en Inversiones en Valores	\$	-	
Cambio en Deudores por Reporto	\$	-	
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	\$	3,261	
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$	-	
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$	-	
Cambio en Captación Tradicional	-\$	1,531	
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$	-	
Cambio en Colaterales Vendidos	\$	-	
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$	-	
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$	-	
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$	-	
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$	-	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		-\$	4,314
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		-\$	345
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$	-	
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$	693	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	-	
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-	
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$	-	
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros	\$	348	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		-\$	345
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		\$	12,793
Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$	-	
Otros	\$	12,793	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		\$	12,793
<b>INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		\$	8,134
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		\$	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		\$	11,702
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		\$	19,835

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

  
C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA  
DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACIONES

  
C.P. JUAN MANUEL CASTILLO SAUCEDA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
C.P. LILIANA NUÑEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTABILIDAD



**FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.**

CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON.  
 NIVEL DE OPERACIONES I  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 (cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado				Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación en el Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos Monetarios		Resultado Neto
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	35,514	0	0	0	0	0	-29,386	0	0	0	6,128
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	15,001	0	0	0	0	0	0	0	0	15,001
Traspaso del Resultado Neto a Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	15,001	0	0	0	0	0	0	0	0	15,001
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD</b>											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6,887	-6,887
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no mo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6,887	-6,887
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	35,514	15,001	0	0	0	0	-29,386	0	0	-6,887	14,242

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

*Claudia Raquel Díaz Dávila*

C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA  
DIRECTOR GENERAL

*Juan Manuel Castillo Saucedo*

C.P. JUAN MANUEL CASTILLO SAUCEDA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

*Liliana Nuñez Hernández*

C.P. LILIANA NUÑEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTABILIDAD



**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**  
**NIVEL DE OPERACIONES I**  
**CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220**  
**SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**  
**CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022**  
**(cifras en miles de pesos)**

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").
3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

CARTERA BASE Y ESTIMACIONES DERIVADAS DE LA CALIFICACIÓN

Días Mora	Cartera (K + IO)	% DISTRIBUCIÓN	% EPRC	\$ EPRC
0	\$ 9,677,854	6%	1%	\$ 96,779
1 a 7	\$ 643,538	2%	4%	\$ 25,742
8 a 30	\$ 442,391	4%	15%	\$ 66,359
31 a 60	\$ 510,500	9%	30%	\$ 153,150
61 a 90	\$ 433,693	13%	50%	\$ 216,846
91 a 120	\$ 326,656	13%	75%	\$ 214,076
121 a 180	\$ 970,586	47%	90%	\$ 767,320
181 o más	\$ 112,170	5%	100%	\$ 89,005
	<u>\$ 13,117,387</u>	<u>100%</u>		<u>\$ 1,629,276</u>

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL

2. POR INTERESES DEVENGADOS SOBRE CRÉDITOS VENCIDOS	\$ <u>182,395</u>
---	-------------------

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.  
El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo  
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

**AUTORIZACIONES**

C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JUAN MANUEL CASTILLO SAUCEDA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. LILIANA NUÑEZ HERNANDEZ  
GERENTE DE CONTABILIDAD