

**FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.**

NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	35,584	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 11,702	CAPTACIÓN TRADICIONAL		\$ 26,557
INVERSIONES EN VALORES		\$ -	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 698	
Títulos para negociar	\$ -		Depósitos a plazo	\$ 25,859	
Títulos disponibles para la venta	\$ -		Títulos de crédito emitidos	\$ -	
Títulos conservados a vencimiento	\$ -		Cuentas sin movimiento	\$ -	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		\$ -	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 15,294	De corto plazo	\$ -	
Créditos comerciales		\$ 10,331	De largo plazo	\$ -	
Actividad empresarial o comercial	\$ 10,331		COLATERALES VENDIDOS		\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Créditos de consumo		\$ 4,963	Otros colaterales vendidos	\$ -	
Créditos a la vivienda		\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		\$ 399
Media y residencial	\$ -		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
De interés social	\$ -		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 15,294	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$ -	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 1,084	Fondo de Obra Social	\$ -	
Créditos comerciales		\$ 674	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -	
Actividad empresarial o comercial	\$ 674		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras	\$ -		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 399	
Créditos de consumo		\$ 411	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		\$ -
Créditos a la vivienda		\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -
Media y residencial	\$ -		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$ -
De interés social	\$ -		TOTAL PASIVO		\$ 26,956
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 1,084	CAPITAL CONTABLE		\$ 15,745
TOTAL CARTERA DE CREDITO		\$ 16,379	CAPITAL CONTRIBUIDO		\$ 38,015
(-) MENOS:			Capital Social	\$ 35,514	\$ 38,015
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-\$ 1,350	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por	\$ 2,501	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		\$ 15,028	Prima en venta de acciones	\$ -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 2,416	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$ -	Efectos por incorporación al régimen de sociedades financieras	\$ -	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		\$ 1,740	CAPITAL GANADO		-\$ 22,269
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-\$ 1,002	Reservas de capital	\$ -	-\$ 29,386
INVERSIONES PERMANENTES		\$ 50	Fondo Social de Reserva	\$ -	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		\$ -	Otras Reservas de Capital	\$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	-\$ 22,269	
OTROS ACTIVOS		\$ 5,651	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 5,651		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ -	\$ 5,651	Resultado neto	-\$ 7,117	
TOTAL ACTIVO		\$ 35,584	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 8,628
CUENTAS DE ORDEN			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 35,584
Avales otorgados				\$ 13,180	
Activos y pasivos contingentes				\$ -	
Compromisos crediticios				\$ -	
Bienes en fideicomiso o mandato				\$ -	
Fideicomiso				\$ -	
Mandato				\$ -	
Bienes en custodia o en administración				\$ -	
Colaterales recibidos por la entidad				\$ -	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad				\$ -	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida				\$ -	
Otras cuentas de registro				\$ -	
				\$ 13,180	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de 35514 miles de pesos
Índice de Capitalización: 258.8515%

AUTORIZACIONES

C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL

L.A. CRISTÓBAL EFRÁIN TAFOYA SALGADO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

www.cnfv.gob.mx



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212, COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(cifras en miles de pesos)

INGRESOS POR INTERESES	\$	7,076
GASTOS POR INTERESES	\$	1,610
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$5,465
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$1,244	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$4,222
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$140	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$104	
Gastos de Administración y Promoción	\$11,095	-\$7,117
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$7,117
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$7,117
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$7,117
Operaciones discontinuadas	\$0	
RESULTADO NETO		-\$7,117

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de 35514 miles de pesos
Índice de Capitalización: 258.8515%

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES


C.P. CLAUDIA RAQUÉL DÍAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL


L.A. CRISTÓBAL EFRAÍN TAFÓYA SALGADO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO			
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		\$ 1,105.60	-\$ 7,116.68
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 491.51		
Amortizaciones de activos intangibles	\$ -		
Provisiones	\$ -		
Impuestos a la Utilidad causados y diferidos	\$ -		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -		
Operaciones discontinuadas	\$ -		
Otros	\$ 614.09		
			-\$ 6,011.09
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			\$ 15,221.62
Cambio en cuentas de margen	\$ -		
Cambio en Inversiones en Valores	\$ -		
Cambio en Deudores por Reporto	\$ -		
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-\$ 10,874.80		
Cambio en Bienes adjudicados (Neto)	\$ -		
Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	\$ -		
Cambio en Captación Tradicional	\$ 26,096.43		
Cambio en Préstamos Bancarios y de Otros Organismos	\$ -		
Cambio en Colaterales Vendidos	\$ -		
Cambio en Obligaciones Subordinadas con Características de Pasivo	\$ -		
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$ -		
Cobros de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$ -		
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$ -		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$ 9,210.54	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-\$ 418.02
Cobros por disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	\$ -		
Pagos por adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$ 474.57		
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -		
Cobros por disposición de otras Inversiones Permanentes	\$ -		
Pagos por adquisición de otras Inversiones Permanentes	\$ -		
Cobros de dividendos en efectivo	\$ -		
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -		
Cobros por disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	\$ -		
Cobros por disposición de Otros Activos de Larga Duración	\$ -		
Pagos por adquisición de Otros Activos de Larga Duración	\$ -		
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -		
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -		
Otros	\$ 56.55		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-\$ 418.02	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			\$ 2,657.31
Cobros por emisión de acciones	\$ -		
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -		
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$ -		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$ -		
Otros	\$ 2,657.31		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$ 2,657.31	
INCREMENTO O DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			\$ 11,449.82
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			\$ -
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			\$ 11,701.77

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

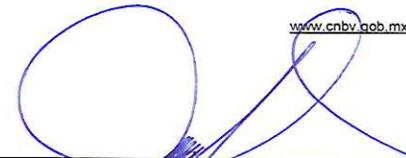
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.



C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACIONES



L.A. CRISTÓBAL EFRAÍN TAFUYA SALGADO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

www.cnbv.gob.mx



FINANCIERA MAS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado					Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital formalizadas por su Consejo de Administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por Incorporación al Regimen de Sociedades Financieras Populares	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2021	35,514	0	0	0	0	0	-22,269	0	0	0	13,245
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	2,501	0	0	0	0	0	0	0	0	2,501
Traspaso del Resultado Neto a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	2,501	0	0	0	0	0	0	0	0	2,501
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD											
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,117	-7,117
Resultado por valuación de títulos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no mo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7,117	-7,117
Saldo al 31 de diciembre de 2021	35,514	2,501	0	0	0	0	-22,269	0	0	-7,117	8,628

(1) Este renglón se omitirá si el entorno económico es "no inflacionario"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

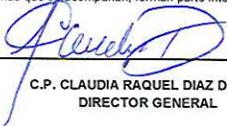
El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

AUTORIZACIONES


C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL


L.A. CRISTÓBAL EFRAÍN TAFUYA SALGADO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



FINANCIERA MÁS S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES I
CALZADA DEL VALLE ALBERTO SANTOS, NO. 212. COLONIA DEL VALLE, C.P. 66220
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2021
(cifras en miles de pesos)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el Balance General al 31 DE DICIEMBRE DE 2021
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Interacción, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").
3. El (exceso) (insuficiencia) en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Sin comentarios.

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
El presente informe de calificación de la cartera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.cnbv.gob.mx

C.P. CLAUDIA RAQUEL DIAZ DÁVILA
DIRECTOR GENERAL

AUTORIZACIONES

L.A. CRISTÓBAL EFRAÍN TAFUYA SALGADO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS